



Tarifblad 1 – Tilslutning til Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.

Alle priser er gældende pr. 1. januar 2026 og kan justeres i henhold til gældende regler

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget opkræves iht. vedtægternes § 4 samt de almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering § 2.

Bidraget er opdelt i tre priselementer – stikledningsbidrag, målerbidrag og investeringsbidrag.

Grundlag for investeringsbidrag

Investeringsbidraget beregnes ud fra ejendommens BBR-areal, hvilket beregnes som den tilsluttede ejendoms samlede boligareal + erhvervsareal + 30 % af kælderarealet.

Bolig- og erhvervsarealer placeret i kælder registreres som henholdsvis bolig- og erhvervsarealer, og det registrerede kælderareal reduceres tilsvarende.

Investeringsbidrag (pr. stik)

Ejendommene betaler pr. m² afgiftspligtigt bygningsareal efter følgende takster:

Areal	Pris inkl. moms
0 - 400 m ²	100,00 kr. pr. m ²
401 - 2.000 m ²	62,50 kr. pr. m ²
2.001 - 10.000 m ²	31,25 kr. pr. m ²
Over 10.001 m ²	18,75 kr. pr. m ²

For bygninger opført efter BR18 eller som opfylder kravene til renoveringsklasse 1 (§ 281), betales investeringsbidraget med 50 %.

Ved anvendelse af fjernvarme til procesformål fastsættes investeringsbidraget individuelt.

Stikledningsbidrag

Selskabets gældende stikledningspriser for tilslutning til fjernvarmenettet:

- Enfamiliesejendomme, 28.000,00 kr. pr. stik
- Erhvervsnejendomme, herunder udlejningsnejendomme beregnes ud fra de faktiske omkostninger

Priserne er gældende som listepriiser fra 1. januar 2026 og kan ændres efter gældende regler.

Nye udstykninger – byggemodningsbidrag

Der opkræves et byggemodningsbidrag ved nye udstykninger.

Bidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i området, dog maksimalt selskabets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.



Tarifblad 2 – Afregning af fjernvarme

Alle priser er gældende pr. 1. januar 2026 og kan justeres i henhold til gældende regler

Priser

Prisen på fjernvarme fastsættes efter vedtægternes § 4 og almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering § 6.

Typer	Pris ekskl. moms	Enhed	Pris inkl. moms	Enhed
Abonnementsbidrag årligt	520,00 kr.	pr. måler	650,00 kr.	pr. måler
Effektbidrag	27,60 kr.	pr. m ²	34,50 kr.	pr. m ²
Målt energimængde	89,60 kr.	pr. GJ	112,00 kr.	pr. GJ
Målt vandmængde	2,40 kr.	pr. m ³	3,00 kr.	pr. m ³

Grundlag for effektbidrag

Effektbidraget beregnes ud fra ejendommens BBR-areal, hvilket beregnes som den tilsluttede ejendoms samlede boligareal + erhvervsareal + 30 % af kælderarealet.

Bolig- og erhvervsarealer placeret i kælder registreres som henholdsvis bolig- og erhvervsarealer, og det registrerede kælderareal reduceres tilsvarende.

Lavenergihuse

For ejendomme opført efter BR18 eller som opfylder renoveringsklasse 1 (§ 281) uden supplerende varmekilde, reduceres effektbidraget til 50 %.

Ejendomme der er klassificerede som lavenergihuse i henhold til tidligere bygningsreglementer bevarer denne klassifikation.

Gebyrer

Gebyrtyper	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms	Enhed
Lukkegebyr	300,00 kr.	300,00 kr.	Momsfrit
Åbnegebyr	300,00 kr.	375,00 kr.	
Aflæsningsgebyr	300,00 kr.	375,00 kr.	
Betalingspåmindelse (1. & 2. rykker)	100,00 kr.	100,00 kr.	Momsfrit
Inkassogebyr	100,00 kr.	100,00 kr.	Momsfrit
Ansættelsesgebyr	125,00 kr.	150,00 kr.	
Flyttegebyr	60,00 kr.	75,00 kr.	
Forgæves kørsel til aftale	160,00 kr.	200,00 kr.	
Fogedforretning, udekørende	Efter regning	-	Afgøres af Fogedretten



Afregningsmåler – serviceydelser

Ydelse	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms
Kontrol af måler på akkrediteret værksted (hvis måleren overholder lovgivning)	2.200,00 kr.	2.750,00 kr.
Bortkommet/beskadiget måler (minimum)	2.400,00 kr.	3.000,00 kr.
Ny måler, 1,5 m ³	2.000,00 kr.	2.500,00 kr.
Genplombering af måler	225,00 kr.	300,00 kr.

Sikkerhedsstillelse

Fredericia Fjernvarme kan stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering, hvis der forligger en nærliggende risiko for, at selskabet uden en sådan sikkerhed vil kunne lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Der vil ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Den eventuelle sikkerhedsstillelse fastsættes til et beløb svarende til 2 aconto rater for det pågældende lejemål eller ejendom. Sikkerhedsstillelsen frigives, når forbrugeren har udvist et stabilt betalingsmønster over en periode på et år.

Manglende betaling

Ved manglende betaling kan leveringen af fjernvarme blive afbrudt. For at reducere varmekonsumet anbefales det at arbejde med energiforbedringer af boligen.

Energistyrelsens hjemmeside <https://sparenergi.dk/> indeholder en række nyttige råd og vejledninger.

Hvis betaling for varmen ikke er mulig, bør der rettes henvendelse til selskabet for at aftale en eventuel betalingsaftale. Ved varige økonomiske problemer kan der søges vejledning og hjælp gennem gældsrådgivning eller kommunen, som kan vejlede om muligheder for varmehjælp.

Forbrugerrådet Tænk tilbyder gratis økonomi- og gældsrådgivning, se <https://gaeld.taenk.dk/>

Ophør af tilslutning

Ved ophør af tilslutning skal følgende betales jf. Almindelige Leveringsbestemmelser afsnit 11.2:

- Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen og evt. skyldige bidrag
- Afbrydelse og sløjfning af stikledning og nedtagning af måler, kr. 35.000,00 kr. inkl. moms
- Andel af ikke-afskrevne aktiver med 17,55 kr. pr. m² af det areal, der indgår i beregningen af effektbidraget

Ved ønske om ophør af aftalen skal Fredericia Fjernvarme kontaktes.